



Dossier de presse

Guéret, le vendredi 26 juin 2026

L'Agglo du Grand Guéret inaugure la Maison de santé de Courtille

Le vendredi 26 juin 2026, Eric Bodeau, Président de l'Agglo, en présence de Monsieur Ottman Zaïr, Secrétaire Général de la Préfecture, de Monsieur Philippe Lafrique Conseiller Régional et de Madame Valérie Simonnet, Présidente du Conseil Départemental, ont inauguré la Maison de santé pluridisciplinaire située route de Courtille.

Face à la pression croissante sur l'offre de soin en milieu rural et à la nécessité de lutter contre le désert médical, un collectif de médecins généralistes exerçant sur le territoire de l'Agglo a sollicité à l'été 2025 l'aide de la collectivité afin de répondre à un besoin urgent d'extension et de modernisation de leurs locaux.

L'Agglomération du Grand Guéret, propriétaire du bâtiment du Pôle Développement économique et touristique (ex Pôle domotique) situé route de Courtille à Guéret, disposait d'un espace de 900 m², jusqu'alors occupé en partie par l'une de ses directions, laquelle a pu être relocalisée au siège dans le cadre d'une réorganisation et d'une optimisation des espaces de travail.

Dans ce contexte, l'Agglo a proposé de réhabiliter une partie du bâtiment pour y aménager un Maison de Santé Pluridisciplinaire, répondant ainsi aux besoins exprimés par les professionnels de santé.

Le projet de travaux a consisté à transformer cet espace de bureaux en un lieu adapté aux exigences actuelles des professionnels de santé, tout en respectant les normes d'accessibilité, de sécurité et de performance énergétique.

Le lieu inauguré aujourd'hui, permet de regrouper 6 praticiens au sein d'un même lieu, avec 8 cabinets permettant d'accueillir des praticiens, 3 bureaux pour l'accueil, le secrétariat et les infirmières et 2 salles d'attente, favorisant la coordination de soins et l'attractivité du territoire pour de nouveaux professionnels.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie de l'Agglo en matière de santé, de revitalisation urbaine et de valorisation du patrimoine bâti.

Il souhaite répondre aux besoins croissants de la population du bassin de la Communauté d'Agglomération, tout en anticipant les évolutions démographiques médicales.

La future Maison de Santé Pluridisciplinaire porte ainsi l'ambition de devenir un pôle de référence, capable d'attirer de nouveaux professionnels de santé et de garantir un accès durable aux soins pour tous.

CONTACT PRESSE :

Service Communication

Communauté d'Agglomération du Grand Guéret

service.communication@agglo-grandgueret.fr – 05.55.41.04.48

1) DES TRAVAUX POUR ADAPTER LES LOCAUX AUX BESOINS DES PROFESSIONNELS DE SANTE

Comme convenu ce matin, vous trouverez ci-dessous un état des travaux qui seront réalisés sur le bâtiment du Pôle Domotique, situé 29 route de Courtille.

Ce projet vise la création de bureaux médicaux destinés à la location pour des médecins généralistes, implantés au rez-de-chaussée et au 1er étage du bâtiment.

À l'issue de cette première phase d'aménagement, huit cabinets médicaux seront mis à disposition, ainsi que deux bureaux destinés à un(e) infirmier(e) et à un(e) assistant(e). L'ensemble de ces locaux sera accessible au public.

Dans le cadre de ce projet, environ 515 m² seront ouverts au public. Une surface d'environ 180 m², située au rez-de-chaussée, sera exclue du périmètre ERP à ce stade. Cette zone sera réservée à un futur aménagement, permettant potentiellement la création de quatre cabinets médicaux supplémentaires.

Les travaux ont pour objectifs principaux :

- La création d'un bureau au rez-de-chaussée par regroupement des bureaux existants n°3 et n°4 ;
- La création de cinq bureaux au 1er étage par cloisonnement de l'actuelle salle de formation ;
- L'installation d'un point d'eau dans chaque bureau médical ;
- La mise en place de deux salles d'attente, une par niveau ;
- Le rafraichissement en peinture des bureaux conservés ;
- La reprise des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation et leur individualisation par bureau, ainsi que la mise en place d'un contrôle d'accès adapté.

Les principaux travaux se sont achevés en juin, pour une mise à disposition des locaux au 1er juillet.

Coûts et financement des travaux

L'enveloppe des travaux était estimée à 300 000 € HT, incluant les études, les travaux, les aménagements intérieurs et les équipements nécessaires.

Le coût total s'élève à 170 000 € HT pour la première phase, et à environ 130 000 € HT pour la seconde phase.

RESSOURCES	Type d'aide	Montant €HT prévisionnel de l'aide	Taux
ETAT		100 000€	33.34%
RÉGION NOUVELLE AQUITAINE		90 000€	30%
CONSEIL DEPARTEMENTAL		50 000€	16.66%
TOTAL subventions publiques		240 000€	80%
Autofinancement (dont emprunt)		60 000€	20%
TOTAL GENERAL HT		300 000€	100%

Le projet est subventionné à hauteur d'environ :

- 33 % au titre de la DETR,
- 17 % par le Département,
- 30 % par la Région.

Les locaux sont loués et maintenus par l'Agglo du Grand Guéret.

2) UNE EQUIPE MEDICALE EXPERIMENTEE ET ENGAGEE

Face aux enjeux croissants d'accès aux soins sur le territoire, plusieurs professionnels de santé installés à Guéret ont fait le choix de s'unir pour structurer et développer une offre de soins coordonnée au sein d'une future Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP).

Le projet s'appuie sur une équipe de praticiens aux parcours complémentaires :

- Dr Jean-François SIMONNET, médecin généraliste, installé à Guéret depuis 1992. Originaire du sud de l'Indre.
- Dr Delphine LARROQUE, médecin généraliste, installée à Guéret depuis 2001. Originaire du Cantal.
- Dr Antoine SIMONNET, médecin généraliste, installé en 2022. Originaire du Limousin.
- Dr Maud DESNOYERS, médecin généraliste, installée en juin 2024 après un stage d'internat auprès du Dr Jean-François Simonnet. Originaire de Haute-Vienne.
- Louise RANNOUX, interne en fin de cursus, ayant également effectué un stage au cabinet, prévoit de rejoindre prochainement l'équipe. Originaire de Haute-Vienne.
- Christine LAURENT, infirmière diplômée depuis 1991, engagée dans le dispositif ASALÉE (éducation thérapeutique) depuis 2021, a intégré le cabinet en octobre 2021. Originaire de la Creuse.

Aujourd'hui, cette équipe assure le suivi d'une patientèle d'environ 7 000 patients, témoignant de son rôle central dans l'offre de soins locale.

Un projet né d'un besoin concret

En janvier 2021, les Dr. Jean-François Simonnet et Delphine Larroque ont installé leur activité au 1 rue Charles Chareille, dans les locaux de la Mutualité Française. Ils ont été rejoints en 2022 par le Dr Antoine Simonnet, puis en 2024 par le Dr Maud Desnoyers.

Rapidement, le développement de l'activité et l'arrivée de nouveaux professionnels, ainsi que les perspectives d'installation de jeunes médecins, ont mis en évidence un manque de capacité des locaux actuels.

Afin de répondre à cette problématique, les praticiens ont engagé une démarche collective avec les acteurs locaux. Cette réflexion a conduit la Communauté d'Agglomération à proposer l'accueil du projet au sein de l'Ancien Pôle de Développement Économique de Guéret, offrant un cadre adapté à l'extension du cabinet médical.

Ce nouveau site permettra :

- D'accueillir à terme 5 médecins généralistes et une infirmière ASALÉE,
- De prévoir des espaces disponibles pour de futures installations,
- D'intégrer des internes et futurs médecins (docteurs juniors),
- De favoriser le travail en équipe et la coordination des soins.

Une ambition : renforcer l'attractivité médicale du territoire

Dans cette dynamique, les professionnels ont créé une association afin d'obtenir le label de Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP), gage de qualité et d'organisation coordonnée des soins.

L'objectif est double :

- Améliorer la prise en charge des patients, grâce à un suivi coordonné et à l'éducation thérapeutique,
- Renforcer l'attractivité du territoire, en offrant aux jeunes praticiens un cadre d'exercice moderne, collaboratif et structuré.