



**GRAND
GUÉRET**
Communauté
d'Agglomération



La Quincaillerie
Tiers-Lieu d'assemblage local

DOSSIER DE PRESSE

**Pose de la première pierre de
La (nouvelle) Quincaillerie**

Mardi 13 novembre 2018

à 14h30

➤ Qu'est-ce que « La Quincaillerie – Tiers-Lieux d'assemblage local » ?

La Communauté d'Agglomération du Grand Guéret a ouvert le 6 mars 2015 « La Quincaillerie – Tiers-Lieux d'assemblage local », 6 rue Maurice Rollinat à Guéret. Véritable lieu hybride, La Quincaillerie est un outil transversal au service des habitants, associations, professionnels et collectivités.

Ce lieu fédérateur axé autour du numérique a pour objectifs de :

- Favoriser et développer les usages pratiques des nouveaux outils de production numériques ;
- Fédérer autour de ces pratiques innovantes les acteurs locaux de l'éducation populaire, les médias associatifs locaux et la population ;
- Développer un lieu unique de création collaborative ouvert à tous avec la mise à disposition de compétences et de matériels en libre accès et/ou prêt ;
- Mettre à disposition un espace de co-working à la population, aux nouveaux arrivants sur le territoire. Tout cela dans un cadre convivial, collaboratif et dans le respect d'un choix de vie ;
- Croiser les médias associatifs locaux, dans le but de leur apporter un soutien transversal et leur donner un accès diversifié au travers d'autres canaux de diffusion. Cela permet la mutualisation de moyens humains, techniques et technologiques ;
- Un tel lieu a pour ambition de proposer au centre-ville de Guéret un espace dynamique, transversal et intergénérationnel participant à la redynamisation de la Cité.

➤ Le contexte

« La Quincaillerie – Tiers-Lieux d'assemblage local » est un espace partagé tourné vers les usages numériques. Ce lieu est la suite logique de nombreux projets portés par des structures locales et d'opérations d'animation et de dynamisation des tissus associatifs, économiques et sociaux qui ont permis d'inscrire le numérique dans les priorités du territoire.

L'investissement des pouvoirs publics mais aussi des associations locales, ainsi que la réponse positive des publics, des médias et de l'entrepreneuriat, ont montré la nécessité des besoins suivants : formation, information, télétravail, portage et suivi de projets d'entrepreneurs.

Le Tiers-Lieux est le pôle de convergence idéal pour mobiliser les compétences éparses mais voulant travailler de manière collective. Ainsi, l'espace de co-working unique sur le territoire permet de se compléter avec les autres Tiers-Lieux aux alentours et cela, tout en échangeant, se complétant et en collaborant pour le développement commun.

C'est pourquoi, les acteurs politiques locaux montrent leur volonté d'affirmer leur soutien au développement local des actions déjà engagées.

L'idée est vraiment de faciliter l'activité des acteurs locaux autour des usages du numérique dans un but de préoccupations citoyennes (logique d'approche d'éducation et de formation intergénérationnelle ; lieux de création, de partage et d'échanges culturels et sociaux, forums

participatifs ; catalyseur d'activités économiques innovantes ; lieu de créativité et d'émulation ; projet émergent de Web TV).

Les acteurs locaux veulent collectivement promouvoir ce formidable levier de développement économique et social qu'est La Quincaillerie et cela se concrétise via les actions déjà engagées.

➤ Pourquoi La Quincaillerie déménage-t-elle ?

Un tel lieu est nécessaire à Guéret au vu des nombreuses sollicitations d'animations, d'accueil d'événements, d'expositions, etc. Le bâtiment situé au 6 Rue Maurice Rollinat a cependant ses limites, et devient de moins en moins adapté pour le co-working et le télétravail. Composé d'un plateau de 300m² sans cloisonnement, il ne permet pas la tranquillité et la confidentialité nécessaires à ce type d'activités. C'est pourquoi, 3 ans après sa création, La Quincaillerie se délocalise avenue Charles de Gaulle, à côté de la Bibliothèque Multimédia du Grand Guéret, face au siège du Grand Guéret, afin de développer ses activités dans un cadre plus adapté.

L'ouverture du site, d'après le planning travaux, est prévue pour la fin du premier semestre 2019.

Les avantages de ce nouveau bâtiment :

- Un espace de 1 000 m² ;
- Une situation géographique cohérente : à proximité de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret, de la Bibliothèque Multimédia, de la Guérotoise de Spectacle, de l'Espace Fayolle, du Lycée Pierre Bourdan et au cœur du quartier « Albatros » ;
- Un bâtiment commercial récent qui répond aux normes en vigueur en termes d'électricité et disposant d'une accessibilité aux personnes à mobilité réduite ;
- Une visibilité accrue auprès du grand public ;
- La possibilité d'aménagement en adéquation avec les besoins du service, ainsi que d'aménagements éco-responsables ;
- Une grande capacité de stationnement.

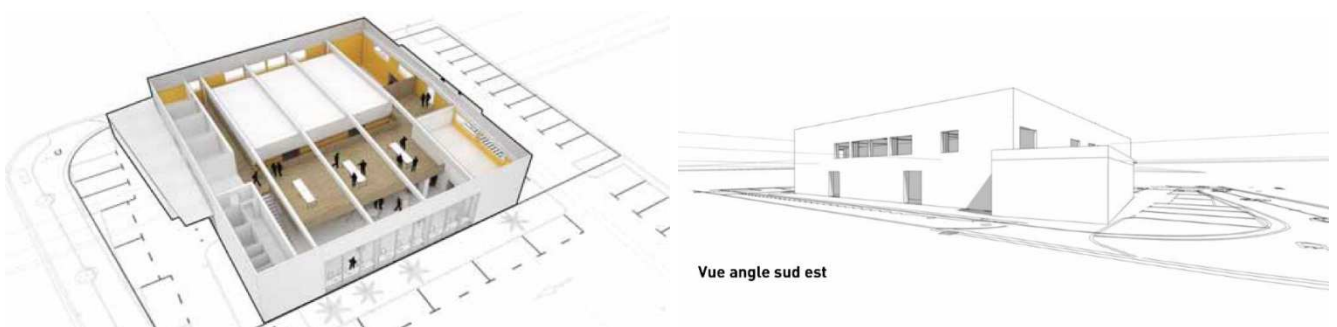
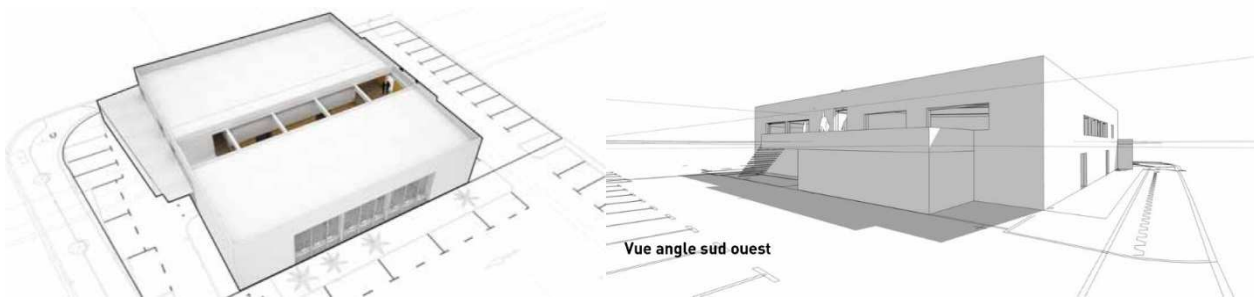
➤ La (nouvelle) Quincaillerie

La nouvelle implantation de La Quincaillerie va permettre de répondre de manière adaptée aux besoins recensés auprès des usagers. Ainsi, elle proposera :

- Un **espace de travail (co-working) partagé** en mezzanine (18 places en open-space et 3 bureaux, un espace extérieur en terrasse, une salle de réunion et un espace téléphonie ;
- Un **accueil commun** avec un espace bar associatif, un accès public à Internet, un espace d'exposition. Des casiers privatifs seront mis à disposition des professionnels ;
- Un **bureau privatif** en rez de chaussé et le **bureau des personnels** du Tiers-Lieux ;

- Des **studios radiophoniques** ;
- Une **salle de spectacle vivant** pouvant contenir 150 personnes debout ou 80 assises. Cette salle sera reliée directement aux studios radiophoniques permettant la diffusion en direct sur les ondes hertziennes ainsi que sur le web. Cet espace pourra être utilisé comme salle de séminaire, studio de captation photo/vidéos, ateliers ;
- Un **fablab** qui sera divisé en deux espaces distincts :
 - Une « salle propre » qui sera utilisée pour l'animation d'ateliers, la modélisation et l'impression 3D, le prototypage électronique, informatique et robotique,
 - Une « salle sale » qui sera dédiée aux activités émissives (fumée, poussière, bruit...) : découpe laser, travail du bois, du métal, peinture, résidence de makers...

➤ Les futurs locaux

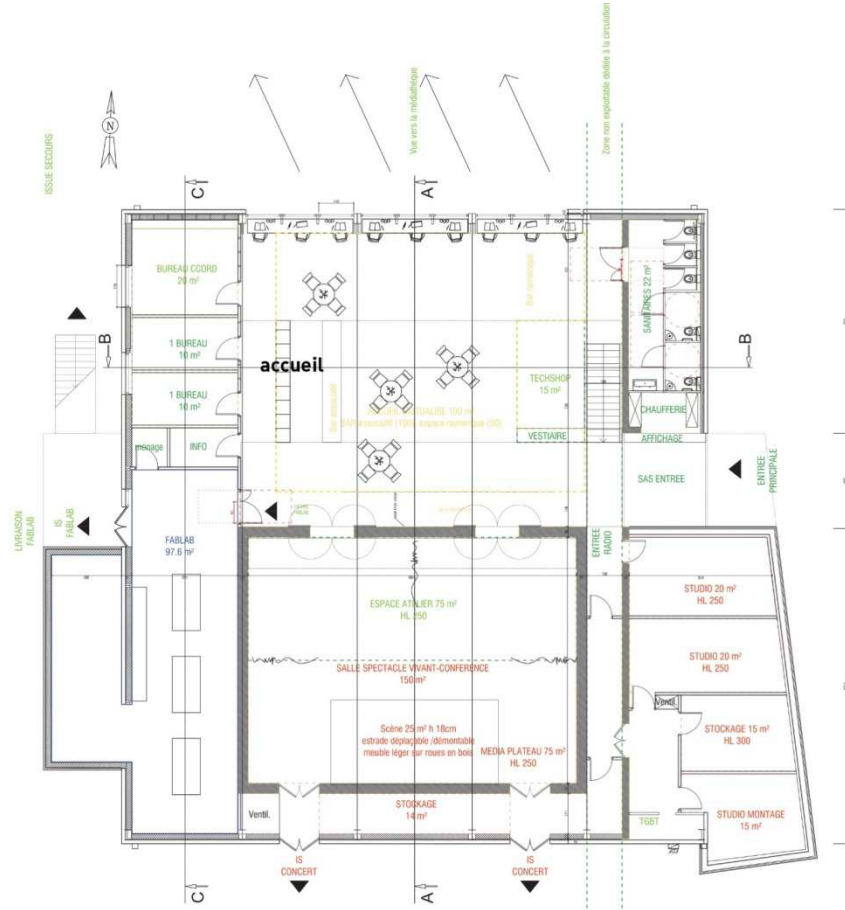




Vue angle nord ouest

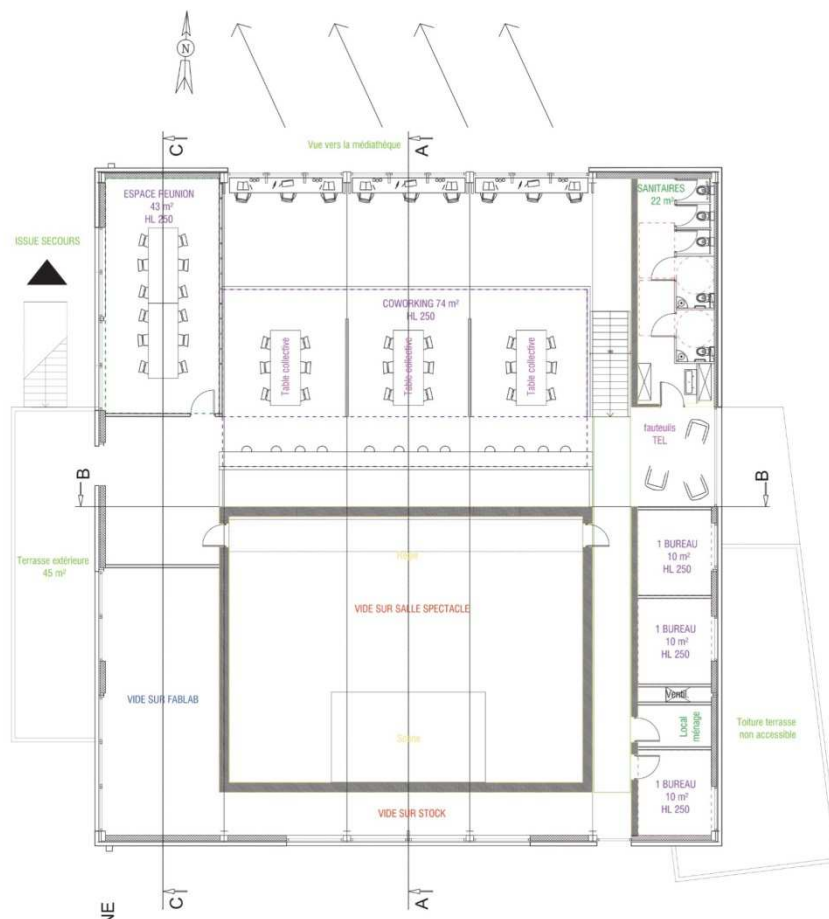
PLAN RDC

- média diffusion
- espaces mutualisés
- fablab
- accueil
- co-working



Plan mezzanine

- média diffusion
- espaces mutualisés
- fablab
- accueil
- co-working



➤ Les entreprises du chantier

Les travaux sont réalisés principalement par des entreprises locales ou Limousines, à l'exception du fournisseur de l'ascenseur.

- Le maître d'ouvrage délégué est la SELI (Société d'Equipement du Limousin).
- L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée de :
 - Atelier Oekoumene (Maître d'œuvre Architecte),
 - Acousticdia (BET acoustique),
 - Cité 4 (BET fluides),
 - Izitec (BET Structure).
- Le bureau de contrôle est l'APAVE (agence de Limoges).
- Le coordonnateur SPS est Qualiconsult.
- Les entreprises intervenant sur les différents lots du marché sont :
 - MH CONSTRUCTION (Gros œuvre, fondation),
 - SAINTEMARTINE (Charpente et ossature bois),
 - SAS NAUDON ET MATHE (Menuiserie extérieure bois),
 - BOUGNOTEAU (Etanchéité, Zinguerie, Isolation de toiture),
 - A-D-P-B-C (Plâtrerie, Peinture),
 - SARL Creuse Agencement (Menuiseries intérieures),
 - SERRU'BAT (Serrurerie),

- SOPCZ (CVPS),
- NOGELEC (Electricité),
- ERMHES (Elévateur).

➤ Les partenaires de La (nouvelle) Quincaillerie

- Fondation ORANGE : Tiers-Lieux solidaire
- Recyclabulle
- SolaSol en Limousin
- CRESS LIMOUSIN
- Le collectif BSP
- ALIPTIC
- Retiss
- CANOPÉ
- GRETA CREUSE
- Université Paris-Dauphine
- Centre de Ressources Domotique
- Réseau TELA
- UDAF de la Creuse
- Mission Locale de la Creuse
- RFFLAB –Réseau Français des Fablabs
- Coopérative de la médiation numérique
- Département de la Creuse
- Aux Fils Conducteurs
- Radio Pays de Guéret
- Le GANG (Groupement Associatif des Nuits Guérétoises)
- YEAProd
- Conscious Rural Style
- Terre du Milieu
- Le Cri de la Chataigne
- Freeswap
- Bisou 23
- POMOLOC
- Le Groupement des agriculteurs bio de la Creuse (GAB 23)
- La coopérative des Tiers-Lieux
- Le collectif « Tiers-Lieux Libres et Open Source Francophones »

Communauté d'Agglomération du Grand Guéret
9 avenue Charles de Gaulle
BP302
23006 Guéret Cedex
Tél. 05.55.41.04.48 – Fax 05.55.41.13.01
direction.generale@agglo-grandgueret.fr
www.agglo-grandgueret.fr

CONTACTS PRESSE :

Baptiste Ridoux – Coordinateur / Concierge – baptiste.ridou@agglo-grandgueret.fr – Tel : 05.55.80.93.25

Agathe Quelet – Chargée de mission Relations presse et événementiel – agathe.quelet@agglo-grandgueret.fr – Tel : 06.30.97.08.42