



Dossier de Candidature
Bar-restaurant, Plage de Péchadoire à Anzême (23)

Localisation de l'offre

Au coeur de la vallée de la Creuse et des Monts de Guéret, ce lieu de convivialité et d'animations estivales vous attend pour y réaliser un accueil chaleureux, préparer plats et menus, organiser diverses animations, tout en vous imprégnant de la vie locale. A 3 km du bourg d'Anzême (577 habitants), vous serez au cœur d'un site naturel d'exception, façonné par la Creuse, et particulièrement prisé par les creusois comme par les touristes. Les gorges d'Anzême et son pont du diable y sont très réputés.

La base de loisirs dispose d'une plage aménagée avec baignade surveillée en juillet/août tous les après-midi, d'une location de canoës, paddles, bateaux à pédales et barques, de zones de pêche aménagées avec mise à l'eau, d'une aire de pique-nique, d'un terrain de tennis, de pétanque, un swin-golf, un stand de tir à l'arc, et d'un camping avec mobil-homes proposés à la location saisonnière. Cet ensemble, formé avec la base de loisirs de Jouillat située sur l'autre rive, est géré par la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret et animé par la Station Sport Nature des Monts de Guéret.

La commune d'Anzême dispose par ailleurs d'une école primaire, de services de proximité et d'une boulangerie-pâtisserie. La ville de Guéret, préfecture de la Creuse, se situe à 20 min du site et concentre commerces, services de santé, administrations, établissements scolaires (collèges, lycées, enseignement supérieur), etc.

L'axe routier majeur RN145, est-ouest, est aux portes de Guéret et vous permet d'accéder rapidement aux villes de taille plus conséquente telles que Limoges ou Montluçon.

Descriptif de l'offre

Situé en bord de plage, **Bar-restaurant**, d'une superficie d'environ 200 m², comprenant :

- un espace bar équipé d'un comptoir et d'une tireuse à bière (mise à disposition du fournisseur),
- un espace restauration d'environ 60 couverts,
- une cuisine dotée d'une hotte et d'une table réfrigérée,
- une plonge,
- une grande terrasse (environ 200 m²),
- un bloc sanitaire,
- une douche.

La Communauté d'Agglomération du Grand Guéret recherche un preneur qualifié . Celui-ci pourra mettre en place un dépôt de pain et/ou une épicerie à destination des clients du site. A charge de l'exploitant d'équiper le site : cuisine, salle de restaurant et terrasse. Ouverture minimale de l'exploitation souhaitée de mai à septembre.

La licence IV est mise à disposition par la commune.

Le loyer est fixé par la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

La location-vente de ce bien peut être envisagée.

Dépôt des dossiers de candidature **avant le 01 mars 2020.**
Auditions des candidats devant jury courant mars.
Ouverture souhaitée en avril.

I. Racontez-nous qui vous êtes ...

Le(s) Porteur(s) de projets:

Nom : Prénom(s) :
Date de naissance :
Adresse :
Code Postal : Communes :
Téléphone :
Mail :

Permis de conduire : OUI NON

Situation Familiale : Seul En couple

Nombre d'enfant(s) à charge : Âge des enfants:

Quel est le projet professionnel de votre conjoint ?

- Associé(e) à l'activité Recherche d'emploi, précisez :
 Non déterminé
 Projet de création ou de reprise d'activités , précisez :
 Autre, précisez :

Situation professionnelle (joindre un curriculum vitae des personnes concernés par le projet)

- Salarié(e) Demandeur d'emploi
 Indépendant Sans activité
 Autre, précisez :

A compléter en cas de pluralités de porteurs de projet

Nom : Prénom(s) :
Date de naissance :
Adresse :
Code Postal : Communes :
Téléphone :
Mail :

Permis de conduire : OUI NON

Situation Familiale : Seul En couple

Nombre d'enfant(s) à charge :

Âge des enfants:

Quel est le projet professionnel de votre conjoint ?

- Associé(e) à l'activité
- Recherche d'emploi, précisez :
- Non déterminé
- Projet de création ou de reprise d'activités , précisez :
- Autre, précisez :

Situation professionnelle (joindre un curriculum vitae des personnes concernés par le projet)

- Salarié(e)
- Indépendant
- Autre, précisez :
- Demandeur d'emploi
- Sans activité

II. Expliquez-nous vos motivations...

Quelles sont vos motivations pour gérer le bar-restaurant situé au Plage de Péchadoire à Anzême?

L'activité :

Comment envisagez-vous de développer l'activité de bar-restaurant ?

Le cas échéant, comment envisagez-vous la création et la gestion d'un dépôt de pain et/ou d'une épicerie ?

De quels moyens humains aurez-vous besoin (seul, associé, salarié,...) pour faire fonctionner votre activité ?

Savez-vous quelle structure juridique vous allez adopter pour votre activité ?

Quels sont vos apports ?

Financiers, précisez :

Matériels, précisez :

Autre, précisez :

Le territoire:

Connaissez-vous déjà la Creuse et/ou le limousin ? OUI NON

Précisez :

A quelle échéance envisagez-vous l'installation de l'activité ?

Quel est l'état d'avancement du projet ?

Etes-vous accompagnés pour le montage de votre projet ? OUI NON

Précisez :

Avez-vous formalisé un dossier sur votre projet ? OUI (le joindre) NON

Avez-vous réalisé(s) des démarches pour obtenir des aides éventuelles pour ce projet? OUI NON

Si oui, précisez :

III. D'autres choses à ajouter ...

Contact

Communauté d'Agglomération du Grand Guéret
Sophie Maillet Chargée de développement économique
sophie.maillet@agglo-grandgueret.fr
05 55 41 04 48

Dossier de candidature à retourner par mail à sophie.maillet@agglo-grandgueret.fr avant le 01 mars 2020 Dépôt des dossiers de candidature avant le 01 mars 2020. Auditions des candidats devant jury courant mars. Ouverture souhaitée en avril.