

# Communauté de Communes Guéret - St Vaury



## Schéma de COhérence Territoriale

**ANNEXES DOO**

Cartes ZACOM

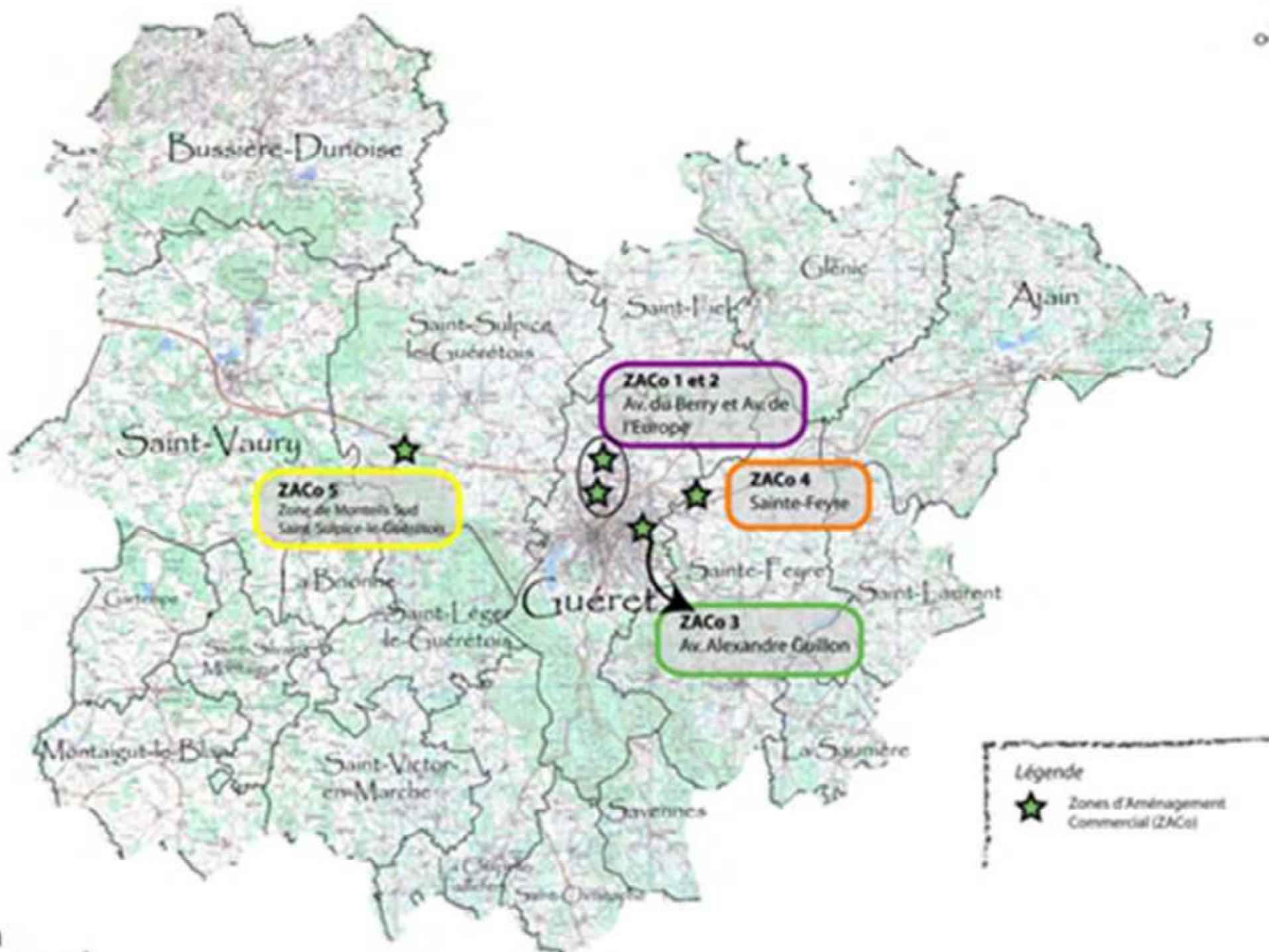
Document approuvé



# Carte de localisation des ZACo sur le territoire de la C.C.G.S.V.



SCOT DE LA C.C. GUÉRET SAINT-VAURY



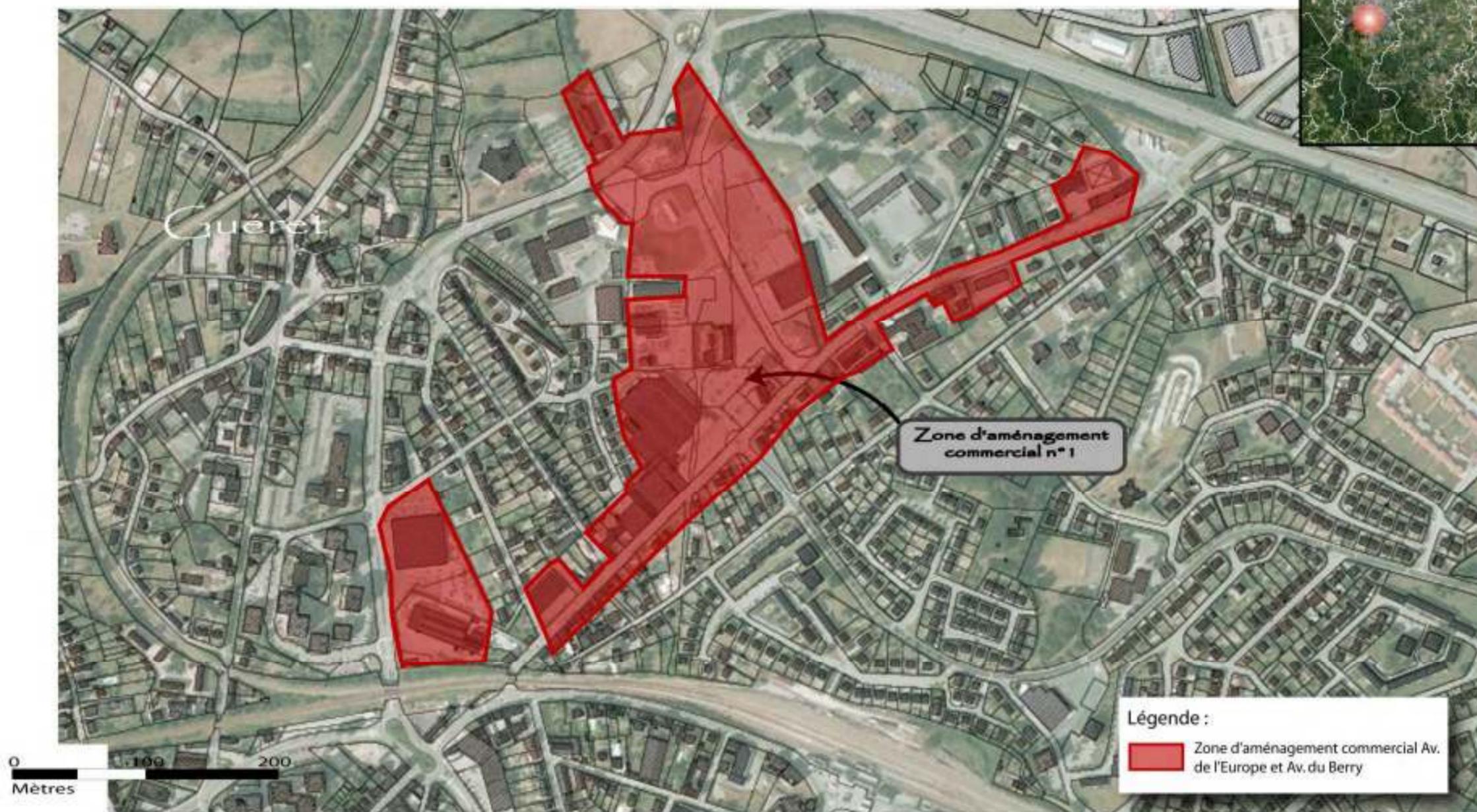
Date : Février 2012  
Source : Citadia Conseil, d'après SCAN 25 (SIG Conseil Général de la Creuse)



## Centre-ville de Guéret - Zone commerciale "Avenue du Berry et avenue de l'Europe"



Document d'Aménagement Commercial



Source : Châta Comuef - Décembre 2011 - BD ortho 2005©IGN - Reproduction interdite - Observatoire économique CCI de la Creuse - Septembre 2011

**Occupation de l'espace :**

- Bâti : ha ( %)**
- Espace vert : ha ( %)**
- Parkings / voirie : ha ( %)**
- Total : ha**

**Structure commerciale existante en 2011 :**

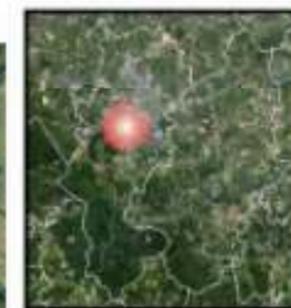
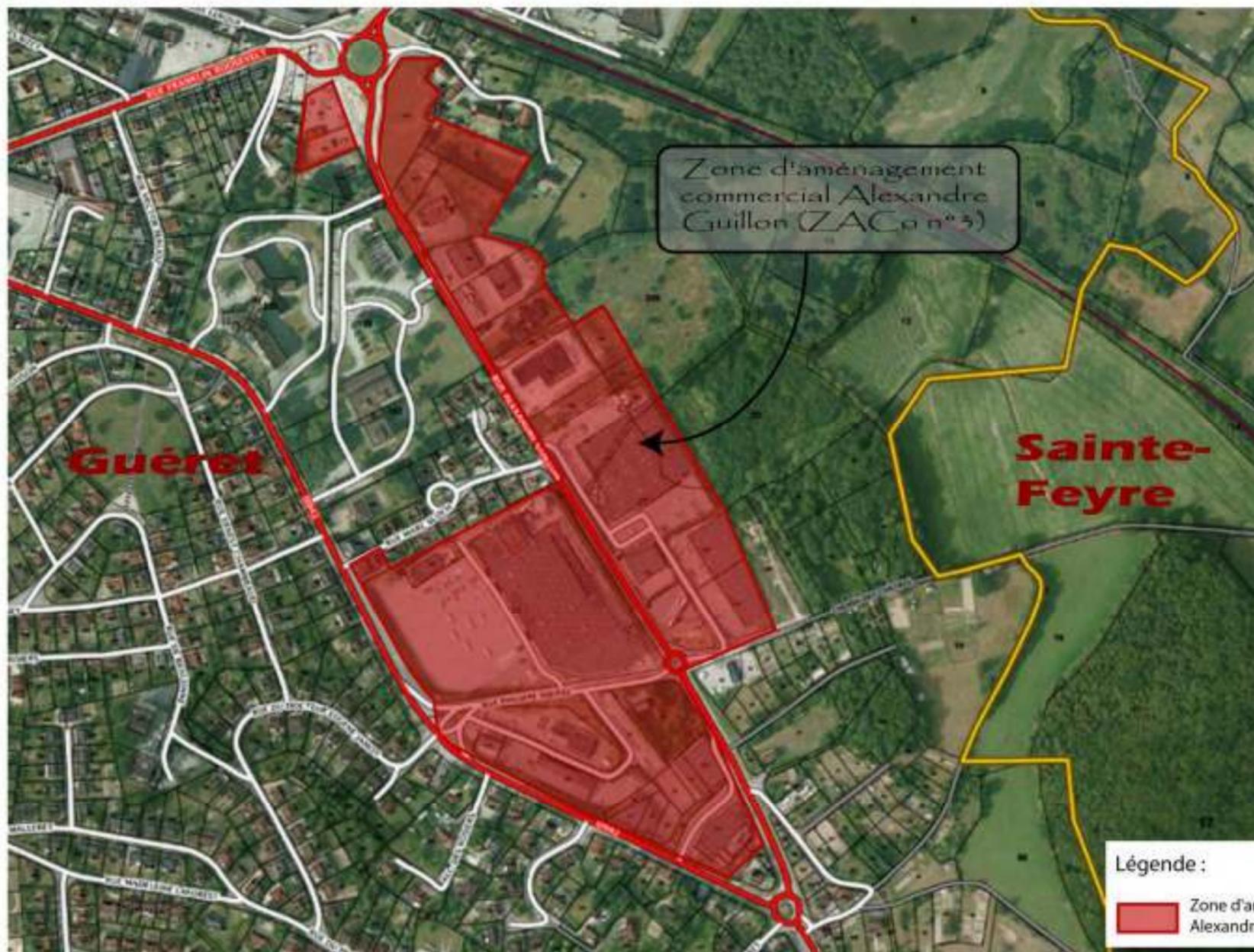
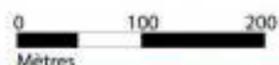
Concentration des commerces de moins de 300 m<sup>2</sup> (39 %) et quelques commerces compris entre 300 et 1000 m<sup>2</sup> (37 %). Faible part des commerces de plus de 1000 m<sup>2</sup> (seulement 18 %). Cette zone commerciale périphérique (située aux franges du centre-ville de Guéret) présente une diversité commerciale importante, qu'il convient de conforter et de développer.

**Accès et desserte :**

Une très bonne accessibilité routière. Besoin de développer les liaisons douces entre cette zone d'aménagement commercial, les quartiers résidentiels et le centre-ville, dans le but de favoriser des mobilités "durables" et réduire les besoins en déplacements en voiture.

# Centre-ville de Guéret - Zone commerciale "Alexandre Guillon"

Document d'Aménagement Commercial



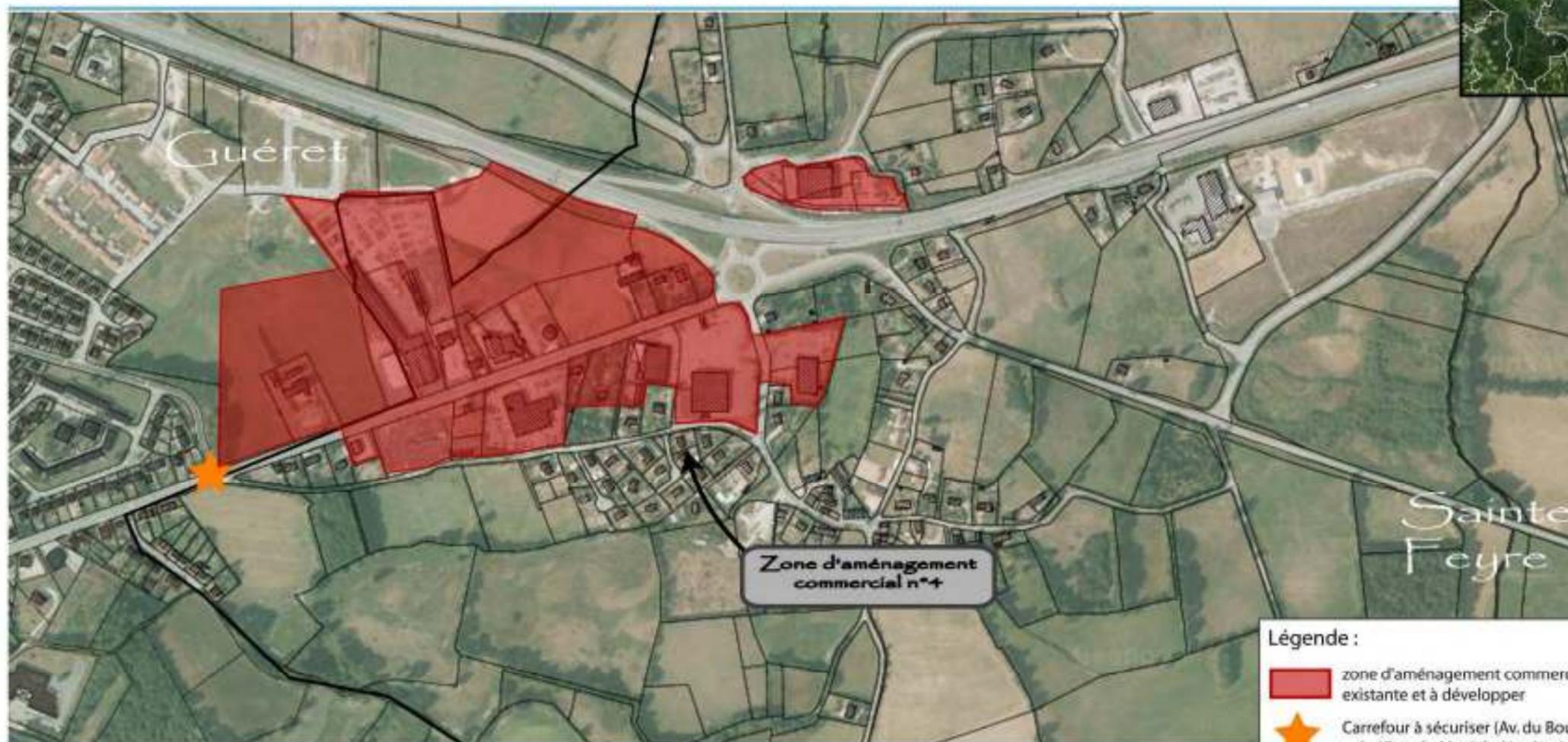
**Légende :**  
 Zone d'aménagement commercial Alexandre Guillon

Source : Citadia Conseil - Décembre 2011 - BD ortho 2005 IGN - Reproduction interdite - Observatoire économique CCO de la Creuse - Septembre 2011

<b>Occupation de l'espace :</b>	<b>Structure commerciale existante en 2011 :</b> Concentration des commerces de moins de 300 m <sup>2</sup> (48 %) et quelques commerces compris entre 300 et 1000 m <sup>2</sup> (26 %). Faible part des commerces de plus de 1000 m <sup>2</sup> (seulement 9 %).	<b>Accès et desserte :</b> Une très bonne accessibilité routière. Besoin de développer les liaisons douces dans le but de développer des mobilités "durables"
<b>Bâti : ha (%)</b>		
<b>Espace vert : ha (%)</b>		
<b>Parkings / voirie : ha (%)</b>	Cette zone commerciale "périphérique" (situées aux franges du centre-ville de Guéret) présente une diversité commerciale relativement importante, qu'il convient de conforter et de développer.	
<b>Total : ha</b>		

## Zone commerciale du Verger "Av. du Bourbonnais"

Document d'Aménagement Commercial



- Légende :**
- zone d'aménagement commercial existante et à développer
  - Carrefour à sécuriser (Av. du Bourbonnais / Rue du Maréchal Leclerc)
  - Limite communale

**Occupation de l'espace :**  
**Bâti : ha (%)**  
**Espace vert : ha (%)**  
**Parkings / voirie : ha (%)**  
**Total : ha**

**Structure commerciale existante en 2011 :**  
 6 commerces de plus de 1000 m<sup>2</sup> (50 %) et 4 commerces compris entre 300 et 1000 m<sup>2</sup> (33 %), Faible part des commerces de - de 300 m<sup>2</sup> (17 %, soit 2 commerces). Zone d'aménagement commerciale dominée par les secteurs de l'alimentaire et de l'automobile

**Accès et desserte :**  
 La zone commerciale de Sainte-Feyre est accessible par la Route Centre Europe Atlantique (RD 145) et la RD4. Les flux de PL sont importants sur l'av. du Bourbonnais, en lien avec la carrière. Le trafic de VL est estimé à 1500 véh./j sur la RD4. Besoin de développer les liaisons douces entre cette zone et le centre bourg de Sainte-Feyre, pour réduire les besoins de déplacements et favoriser des mobilités durables.

Source : Citadia Conseil - Décembre 2011 - BD ortho 2005/IGN - Reproduction interdite - Observatoire économique CD de la Creuse - Septembre 2011

# Zone commerciale de Saint-Sulpice-le-Guéretois

## Zone "Le Monteil Sud"

Document d'Aménagement Commercial

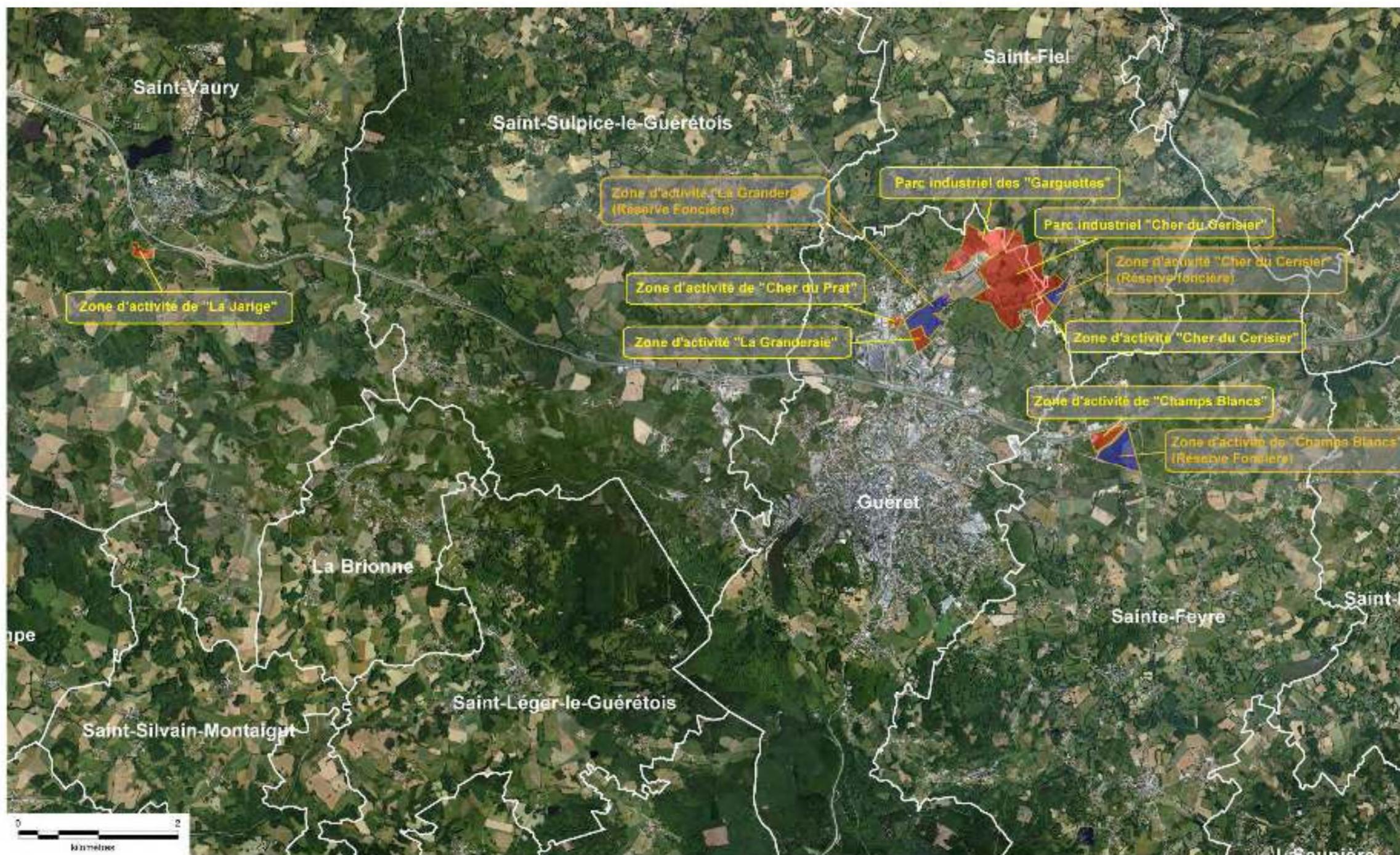


Source : Citadia Conseil - Décembre 2011 - BD ortho 2005 (IGN) - Reproduction interdite - Observatoire économique CCI de la Creuse - Septembre 2011

<p><b>Occupation de l'espace :</b>                  Bâti : ha (%)                  Espace vert : ha (%)                  Parkings / voirie : ha (%)                  Total : ha</p>	<p><b>Structure commerciale existante en 2011 :</b>                  Un magasin spécialisé dans l'ameublement et le mobilier de cuisine.                  Quelques activités artisanales présentes.</p>	<p><b>Accès et desserte :</b>                  Proche accès RN 145 (RCEA), RD 942 et RD 47, ...</p>
---	---	---

# Communauté de Communes de Guéret Saint-Vaury

## Les Zones d'activités d'intérêt communautaire



Source: Châtelain Conseil - Décembre 2012 - BD Ortho 2005/2010 - Reproduction interdite

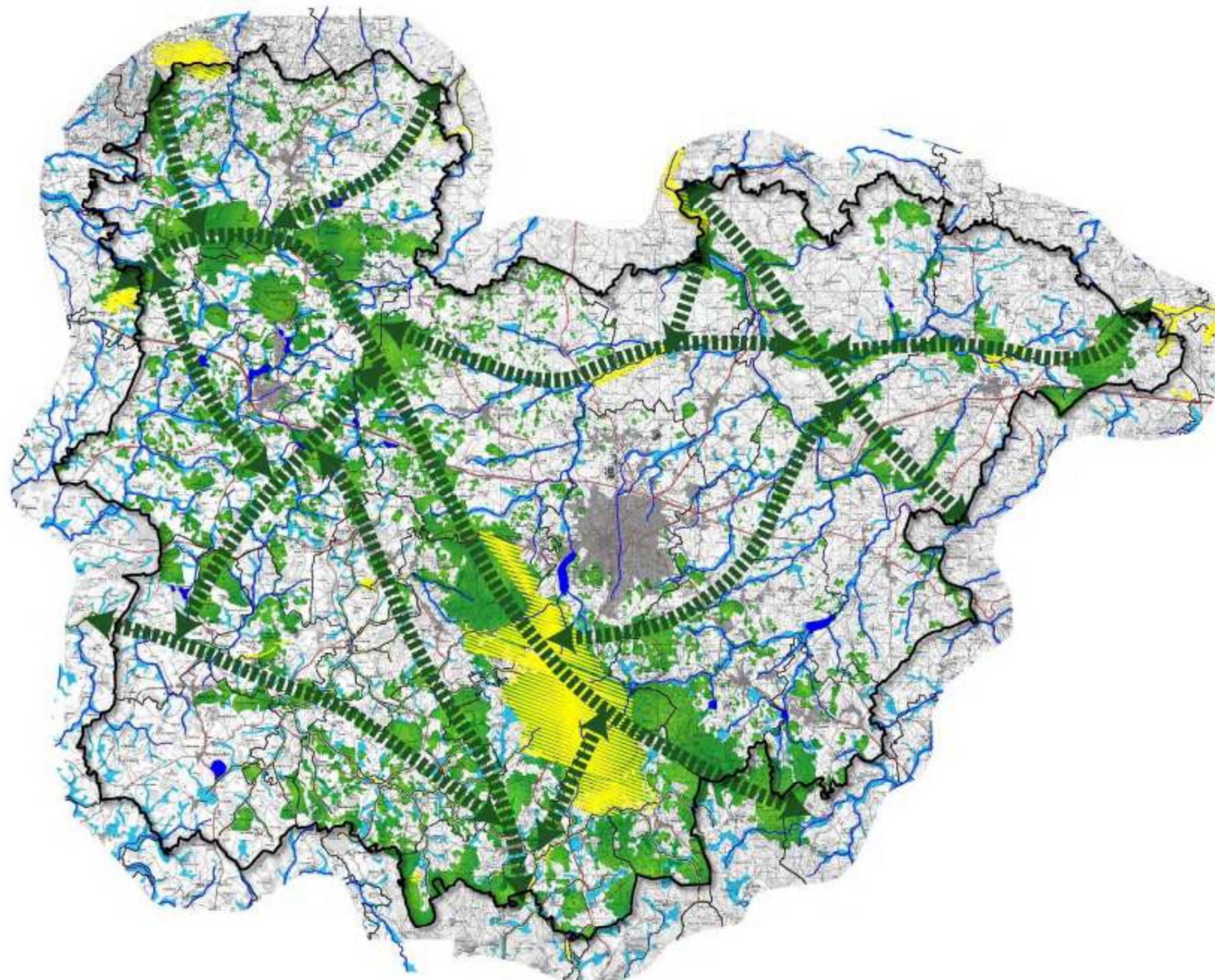


  Planche globale	Département de la Creuse Communauté de Communes Le GUERET SAINT VAURY
	Continuités écologiques et espaces naturels à préserver
	Document d'approbation  <small>Schema 1/10/2020 Version 03/12</small>
<small>                 Tranche Local                  1000 St Pierre Guéret                  63000 Guéret                  Tél : 03 83 82 11 81                  Fax : 03 83 82 25 47                  Mail : ccscot@gueret.com             </small>	<small>                 Service : Direction Aménagement                  10, rue de la République                  63000 Guéret                  Tél : 03 83 82 11 81                  Mail : ccscot@gueret.com             </small>

Légende :

-  Trame Bleue - cours d'eau, lacs, étangs
-  Trame Bleue - zones à dominante humide
-  Trame Verte - milieux boisés
-  Espaces naturels remarquables (ZNIEFF et Natura2000)
-  Coridors écologiques
-  Tâche urbaine
-  Limites communales
-  Périmètre du SCoT

